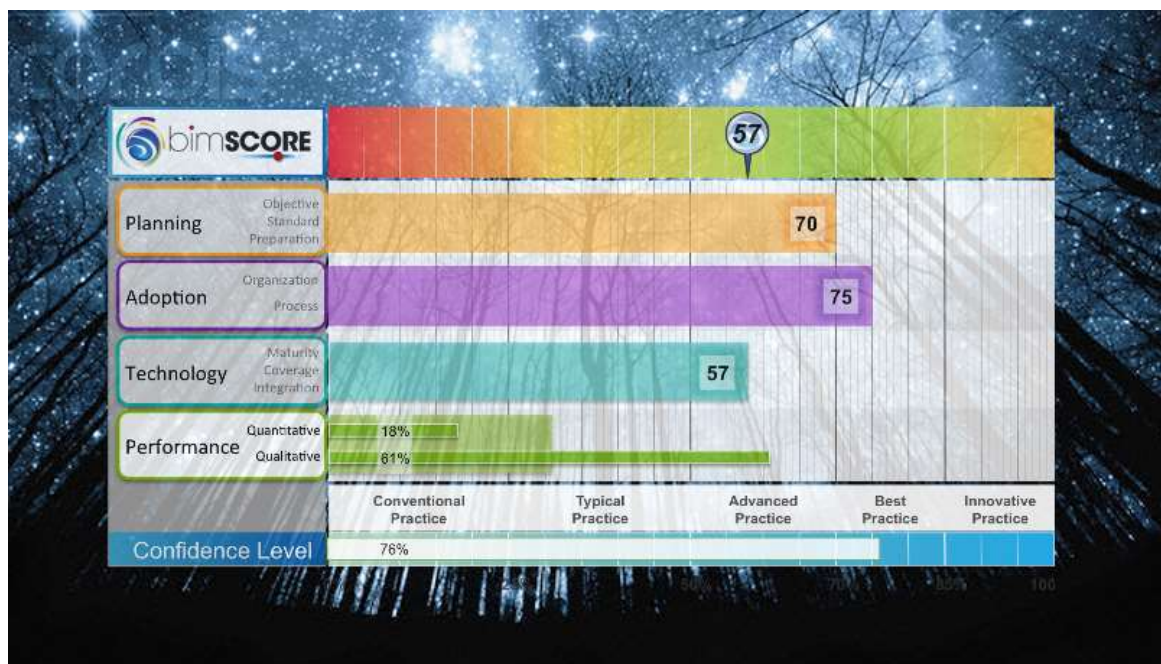


## Medición cuantitativa del éxito de implantación de BIM en una empresa o despacho de arquitectura

Por medio de este artículo se explica el BimSCORE, una metodología elaborada por una universidad americana, que permite evaluar el retorno de una inversión de implantación de BIM en una empresa o despacho de arquitectura.



En la gestión de proyectos con una plataforma BIM es muy útil poder realizar una medición cuantitativa del éxito de implantación de BIM. Esta medición es posible realizarla, por ejemplo, con BimSCORE.



<https://www.sbi.international/index.php/welcome> (imagen)



Primero, se definirá el término de Scorecard, que es una evaluación que basada en un método de las ciencias del Management que permite identificar oportunidades para mejorar el objetivo perseguido.

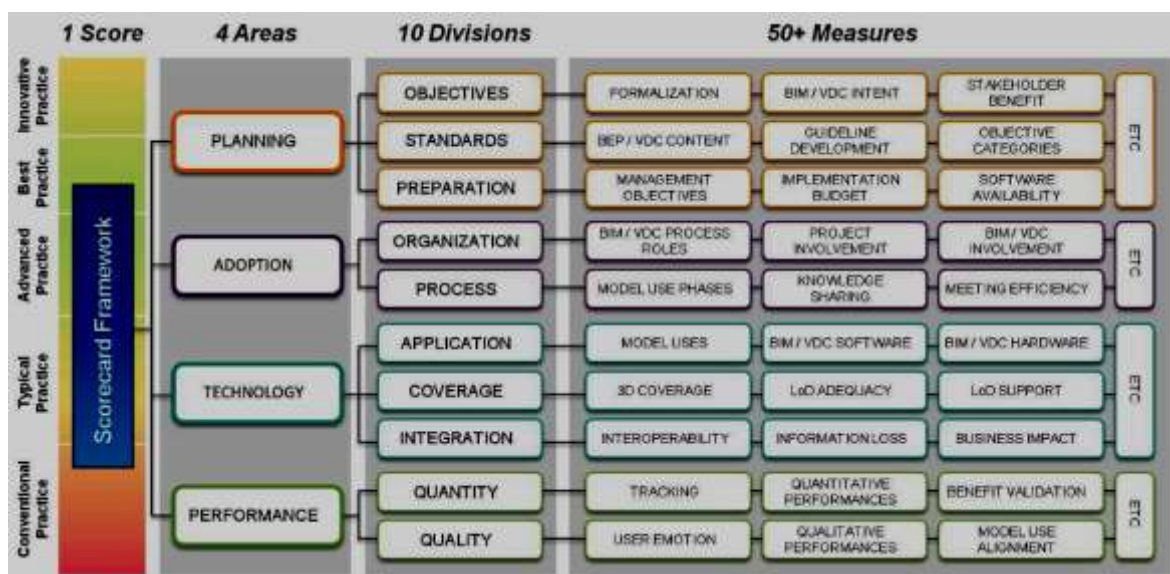
BimScore es una metodología desarrollada por un profesor de la universidad de Stanford en 2013, Calvin Kam. Este método establece un rango de porcentaje de evaluación de la forma de trabajar de un equipo, que es el siguiente:

- a) 0-25%. Práctica convencional.
- b) 75-90%. Buena práctica.
- c) 90-100%. Práctica innovadora.

¿Cómo se realiza la toma de datos que permiten llegar a estas conclusiones y evaluaciones? Se realizan entrevistas a los agentes implicados y se revisa la documentación de proyecto (BEP. Bim Execution Plan).

El proyecto se evalúa en cuatro áreas:

- a) Planificación. Se establece un plan para conseguir unos objetivos.
- b) Adopción. Se estudia si el equipo de trabajo sigue o no el plan.
- c) Tecnología. Se estudia el grado de integración de la tecnología para conseguir los objetivos. Se pueden distinguir los siguientes elementos importantes en este apartado:
  - Visualización (renders 3D, animaciones 4D...)
  - Documentación. Planos, tablas de planificación, 3D laser scan...
  - Análisis del modelo. Energía, estructura, confort térmico...
  - Análisis integrados. Coordinación multidisciplinar, coste integrado, tablas take off...
  - Automatización y optimización.
- d) Comportamiento. Análisis cuantitativo y cualitativo.



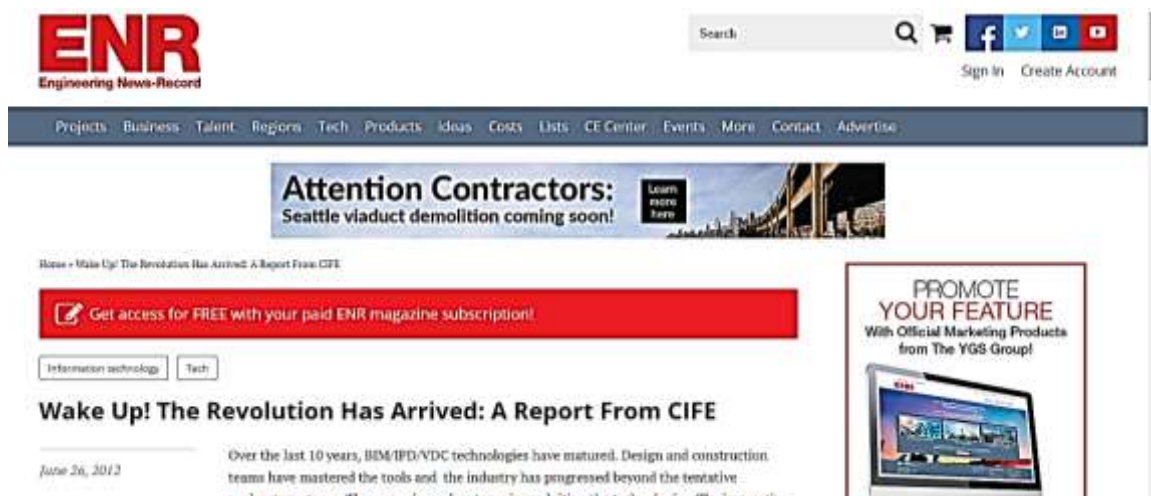
BimSCORE es una evaluación continua y por ello es capaz de detectar problemas del tipo: un BEP (Bim Execution Plan) no es seguido por el equipo de trabajo debido a una coordinación insuficiente...

BimSCORE tiene indicadores de comportamiento cuantitativos de los factores críticos del proceso, así como un Portafolio que permite realizar comparaciones de un área de actuación de un sector en un área geográfica determinada.

Con este estudio se puede llegar a justificar la inversión en una implantación BIM, ya que esta metodología permite evaluar el retorno de la inversión.

Referencias:

Kunz, Jonh, and Greg Luth, 2012. "Wake Up! The Revolution Has Arrived: A Report from CIFE." 2012. Engineering News Record (ENR).

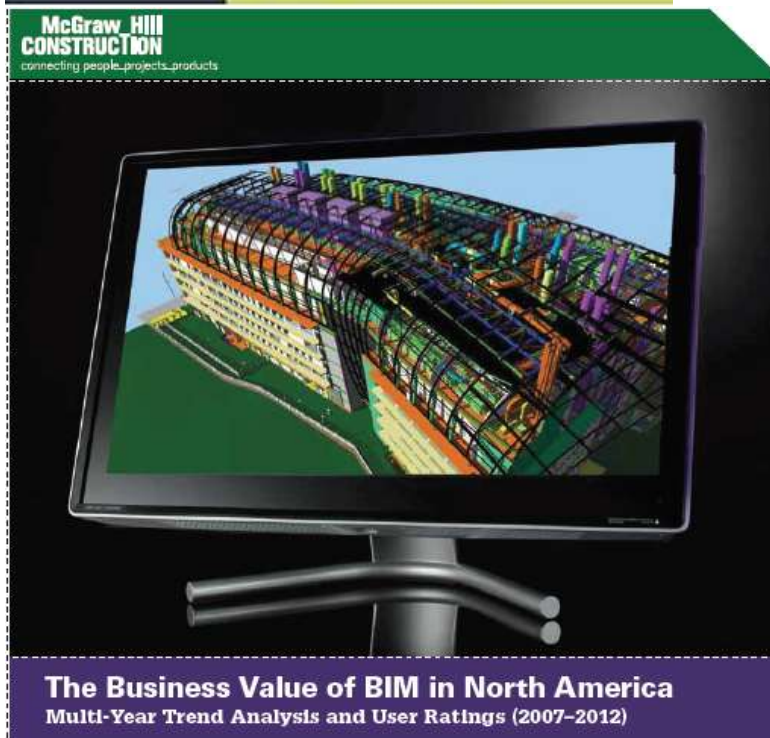


Kam et Al. 2013. "The VCD Scorecard", Center for Integrated Facility Engineering (CIFE), Stanford University.

Journal of the National Institute of Building Sciences (US) publication – See the article Using Objectified Measures to Realize the Promise of BIM on page 14 of the current journal. (2013)

Guide to Performance Metrics and BIM to support Green Building Objectives. [http://publications.apec.org/publicationdetail.php?pub\\_id=1632](http://publications.apec.org/publicationdetail.php?pub_id=1632)





Contenido de este artículo @Yolanda Muriel está sujeto bajo [Licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-SinDerivadas 3.0 Unported](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/).