

BIM, FUTURE PRACTICE

Por medio de este artículo se reflexiona sobre la capacidad de BIM de ser un sistema tecnológico en continua evolución, la cual va a ser una de sus características que lo van a definir, al contrario que la herramienta CAD que se consolidó de forma estática en el sector sin apenas evolución.

Llegados al punto en que nos encontramos ahora, en el que existe una penetración de BIM en el sector AEC español, y que progresivamente irá en aumento, nos podemos realizar la pregunta, ¿Y ahora qué? Porque hay que tener en mente que este nuevo sistema de trabajo no va a ser estático respecto a él mismo y que una de sus características va a ser una continua evolución tecnológica, alimentada por, entre otros factores, su naturaleza colaborativa. Y, esta evolución se va a desarrollar en áreas como las que ahora indicamos:

- Una evolución en la calidad de representación ligada al uso de la realidad aumentada y el 3D printing.
- Una mejor documentación y gestión de la información (management), ligada al BIG DATA y Open Data.
- Una evolución en el proceso de trabajo ya iniciada.
- Nuevos roles de trabajo, en relación a las personas (especialistas).
- La conexión con plataformas colaborativas incluidas las Web. Tecnologías Cloud.
- Conexión con aspectos sociales como social computing y Crowdsourcing.

De hecho existen empresas que están potenciando esta continua evolución de BIM. Una de ellas es ACONEX (<https://www.aconex.com/>) que propone soluciones en la nube en relación a un proyecto modelado, transformando la forma en que se entrega el mismo.



A continuación destacamos algunos de sus servicios indicados en su página web:

- Gestión de BIM en una sola plataforma de colaboración en línea.

Provee un entorno Común de Datos para simplificar la gestión de BIM. Al conectar los equipos, modelos y datos del proyecto se reduce la probabilidad de errores y se ayuda a cumplir con estándares de BIM como BS/PAS1192, NATSPEC y NBIMS-US.

- Colaboración interdisciplinaria

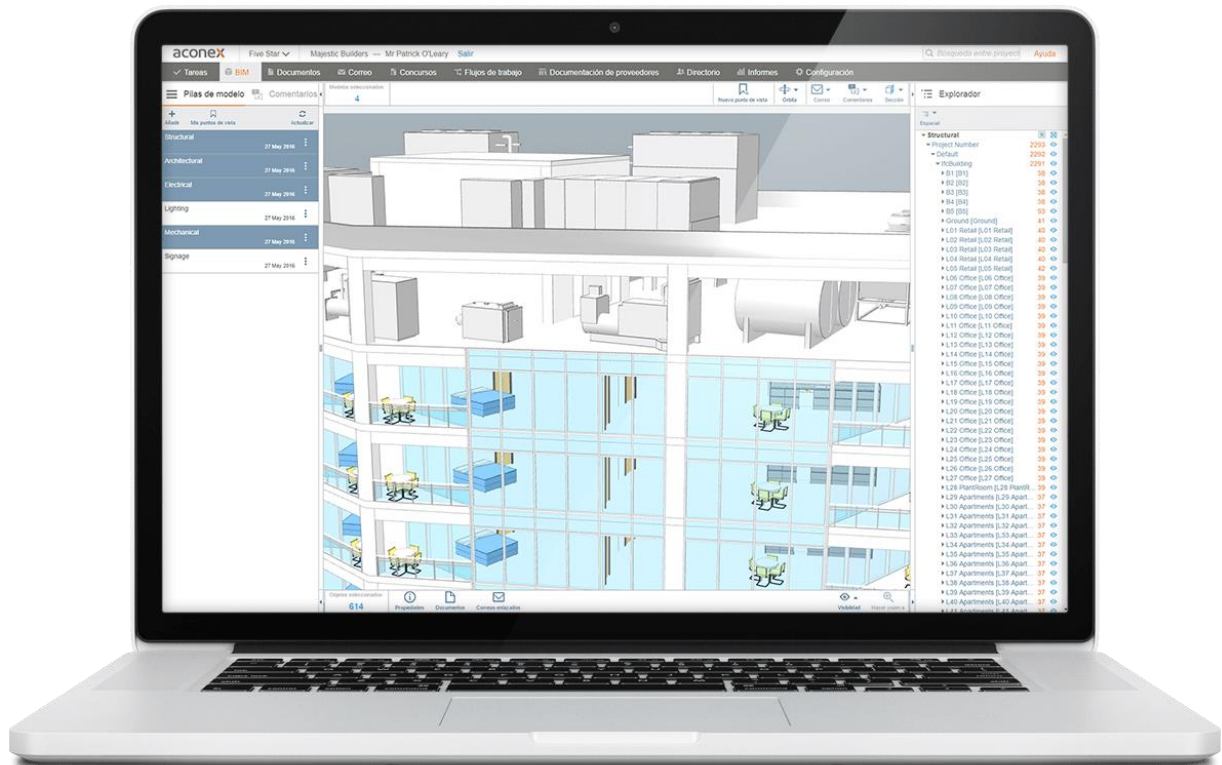
Toda la información y decisiones se registran en una única plataforma colaborativa, disminuyendo el potencial de disputas o confusiones.

- Consolidación modelos en un solo clic.

Publicar los modelos directamente desde el software de autor con el uso de plugins, proporcionando así vistas unificadas y acceso al modelo a todo el equipo de proyecto.

- Interoperabilidad con otros sistemas.

La plataforma es un Ambiente Común de Datos (CDE) construida sobre estándares de Open BIM, que permiten interoperabilidad a través de IFC, BCF y COBie.



© imagen. <https://www.aconex.com/>

- Coordinación de diseños.

Publicar conflictos, asignarlos a diferentes disciplinas y monitorizar el progreso con un registro completo de la correspondencia relacionada a cada problema.

- Asignación de responsabilidades.
- Evite tareas repetitivas y tener que re-hacer su trabajo.
- Revisiones y aprobaciones.

Gestiona los ciclos de revisión desde una plataforma central y asequible por todo el equipo de proyecto.

- Facilita los procesos de aprobación de sus clientes.

Los clientes pueden revisar y aprobar los datos con solo usar un navegador o una tableta móvil.

- Distribución y visualización.

Acceso a los modelos, datos y documentación relacionada a para todos los integrantes del proyecto significa que todo el mundo se beneficia al usar BIM.

- No necesita software.

La plataforma viene con BIM incluido, por lo que los equipos de proyecto pueden acceder a modelos y datos sin necesidad de adquirir costosas licencias de software.

- BIM móvil.

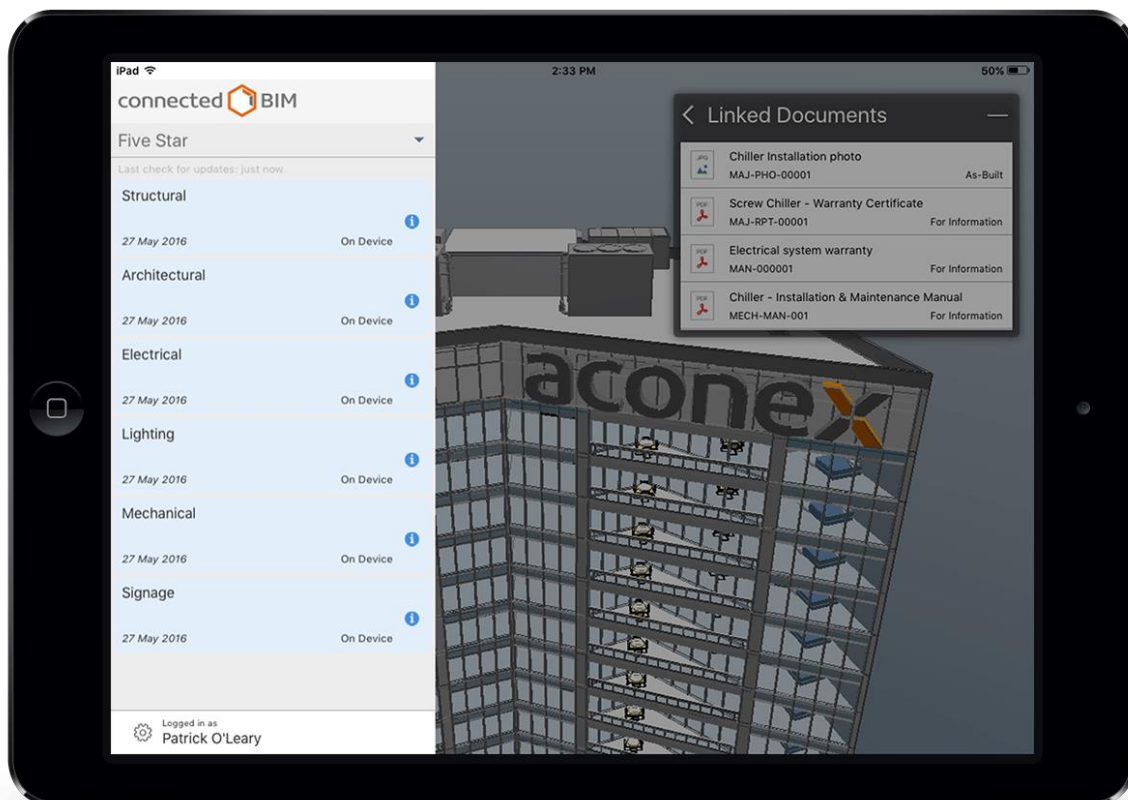
BIM debe ser asequible en cualquier momento y lugar.

- Acceso en la obra.

Mejore la comunicación y reduzca el riesgo de errores y de tener que volver a hacer trabajos al acceder a los modelos y datos de BIM desde su tableta iPad o Android.

- Acceso en línea o sin conexión.

Los equipos trabajando in situ siempre tendrán acceso a las versiones más recientes de los modelos y datos de BIM, y los pueden guardar para accederlos después cuando estén desconectados.



Otra de las empresas que está contribuyendo a esta continua evolución de Bim es Team Binder (<https://www.teambinder.com/>).

Bibliografía:

"A theoretical Framework of a BIM-based Multi-disciplinary Collaboration Platform". Automation in construction 20. Singh, V.,N. Gu and X. Wang. 2011.

ACONEX (<https://www.aconex.com/>)

Team Binder (<https://www.teambinder.com/>)



Contenido de este artículo @Yolanda Muriel está sujeto bajo Licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-SinDerivadas 3.0 Unported.